

EC HARRIS 

IURS

Institut pro udržitelný rozvoj sídel o.s.



B | R | N | O 



“Brownfields projekty a výzkum”

Projekt Brownfields

Revitalizace deprimujících zón pro veřejnou správu WB-41-04

- délka trvání projektu 09/2004 – 12/2006
- projekt má 16 částí
- partneři projektu – EC HARRIS s.r.o.
 - IURS o.s.
 - DHV s.r.o.
 - ČVUT, fakulta stavební
 - BRNO
- projekt financován z programu výzkumu MMR
- projekt podporován Středočeským krajem

CÍLE PROJEKTU

- Seznámit obce s problematikou Brownfields
- Poskytnout obcím jednoduché nástroje
- Umožnit regionu vyhodnocení situace vlastních brownfields
- Využít pozitivních existujících zkušeností revitalizace
- Komunikovat a informovat o podstatě problematiky
- Připravit dostatečné povědomí, jež by mohlo vést k vhodným úpravám právního rámce
- Připravit půdu pro přebírání nadnárodních zkušeností

CO BUDEME DĚLAT

■ Pro pověřené obce a region

- Část 6 – Sjednocující metodologie pomůže Vaší obci evidovat Brownfields
- Část 7 – Hlubší analýza a indikátory prohloubí Vaší znalost o podstatě problematiky ve Vaší obci
- Část 8 – Kontrolní a rozhodovací pomůcky dodá nástroje jak tento složitý proces zvládnout
- Část 11 – pomoc vybranému regionu s analýzou dat a návrhem opatření
- Část 12 – Pomoc vybraným obcím s provedením hloubkové analýzy, pomůže vytyčit Vaší obci ty správné priority
- Část 13 – Pomoc 3 vybraným obcím s rozvojovým záměrem

A CO JEŠTĚ BUDEME DĚLAT

- **Komunikovat a informovat o problematice**
 - 2. Úvodní seminář
 - 3. Webová stránka
 - 4. Publikační a propagační akce
 - 5. Databáze případových studií
- **Posunutí v národní úrovni částí**
 - 9. Studie zahraničních přístupů
 - 10. Rešerše právního rámce
- **Využití nadnárodních zkušeností části 14 „Pomoc s přípravou nadnárodního projektu za účasti obcí a regionů“**
 - Předběžný námět projektu
 - Asistence s výběrem partnera
 - Předání vypracovaného námětu projektu případnému podávajícímu partnerovi

Co tím obce a regiony můžou získat

- Obec bude schopna identifikovat své vlastní brownfields (počet, druh, velikost)
- Obec bude schopna porovnat s ostatními obcemi objektivním indikátorem
- Obec bude schopna vyhodnotit jaký problém má
- Regiony si budou schopné provést na základě získaných dat svou vlastní analýzu

Příklad: Ústecký kraj, jeden z nejprůmyslovějších krajů v ČR. Z analýzy provedené spol. CzechInvest vyplývá, že většina jejich brownfields není průmyslového typu

Cíle naší práce

- podpora kompetencí místních a regionálních samospráv, tak aby byly schopné se s problematikou svých deprimujících zón a s jejich využitím efektivně vypořádat, identifikovat tato území – brownfields audit
- návrh metody shromažďování dat, jejich analýzy a vyhodnocení, vhodné pro použití v pověřených obcích, podpora vzniku databáze
- vytvoření sjednocující metodiky, napomáhající vytvoření souborů vzájemně provázaných dat
- podpora vzniku krajské databáze „deprimujících zón“
- databáze bude následně podkladem mimo jiné pro krajské strategie regenerace brownfields, materiál využitelný např. krajskými týmy regenerace brownfields

J.J.1

J.J.1

Ten CzechOInvestův report To není žádná národní strategie ale návod na to jak se dá národní strategie na základě analýz dat v ostatních regionech vytvořit

Jirina Bergatt Jackson; 25.11.2004

Cílová skupina projektu

- nositeli problematiky „brownfields“ jsou především obce
- zejména obcím bychom chtěli pomoci
- je nezbytně nutné, aby obce aktivně spolupracovali
- budeme spolupracovat na těchto úrovních
 - Všeobecná - pomoc cca 50% pověřených obcí v kraji
 - Detailní - Pomoc 3 vybraným pověřeným obcím s přípravou strategie podpory nového využití urbanizovaného území a s rozvojovým záměrem

Komunikace s Vámi

- Konzultace se střeďočeským krajem a s obcemi
- Webové stránky projektu (www.brownfieldsinfo.cz)
kde budou umístěny produkty a výstupy projektu
- Semináře pro obce seznamující je s problematikou
- Semináře pro odbory ve vybraných obcích
- Setkání se s investory
- Otevřené semináře
- Průběžné vyhodnocující zprávy informující o postupu projektu
- Závěrečné zprávy vyhodnocující jednotlivé části projektu

Celkový přínos části projektu

- Zviditelní podstatu velikosti problému „deprimujících zón“ v obcích „typického“ regionu
- Získání navzájem srovnatelných dat k problematice „deprimujících zón“
- Umožní správné nastavení strategií obecního rozvoje
- Zvýšení místní ekonomie využití území
- Omezení výstavby na zelené louce a tím i záboru krajiny
- Vhodné využití strukturálních fondů
- Zviditelnění problematiky v národním měřítku

Co by mělo následovat

Výsledky projektu budou podkladem pro předpokládané následné kroky:

- **zpracování kompletní databáze brownfields v jednotlivých krajích jako jednoho z pokladů budoucích krajských strategií**
- **předpokládané průběžné aktualizace databáze, monitorování**
- **krajské strategie regenerace brownfields**
- **přijetí vhodných opatření podpory a nasměrování na využití dotačních titulů**
- **konkrétní projekty, realizace**

Děkujeme za pozornost a těšíme se na další
příležitosti k vzájemné výměně zkušeností
www.brownfieldsinfo.cz



DHV CR, spol. s r.o.
Táboritská 1000/23
130 87 Praha 3
Tel.: 267 092 350
Fax: 267 092 360
dhv@dhv.cz
www.dhv.cz



EC HARRIS s.r.o.
Bredovský dvůr, Olivova
6/948
110 00 Praha 1
Tel.: 224 505 200
Fax.: 224 505 222
tereza.titerova@echarris.com
www.echarris.com



IURS o.s.
Minská 6
101 00 Praha 10
Tel.: 602 370 176
Fax.: 271 724 572
jjackson@volny.cz
www.brownfields.cz

CVUT, fakulta
stavební



BRNO

