

**Možnosti a způsoby regenerace ploch „brownfields“  
s ohledem na enviromentální optimalizaci  
urbanizovaných prostorů**



**Kolpron CZ, s.r.o.**

**Ing. Jan Suchý**

**Mgr. Ondřej Habr**

**Projekt v rámci VaV MŽP**

**2004–2006**

# Možnosti a způsoby regenerace ploch „brownfields“ s ohledem na enviromentální optimalizaci urbanizovaných prostorů

## Cíle projektu

- revitalizace brownfields s nekomerčním využitím se zřetelem na zlepšení životního prostředí v urbanizovaných oblastech
- stanovení zásad a postupů revitalizace pro samosprávu

# Možnosti a způsoby regenerace ploch „brownfields“ s ohledem na enviromentální optimalizaci urbanizovaných prostorů

## Dílčí úkoly

- dosavadní poznatky o zásadách nakládání v zahraničí
- monitoring vybraných nevyužitých ploch
- kategorizace a výběr základních typů pro modelové studie
- modelové studie a jejich zobecnění (viz)
- nejvhodnější politiky a nástroje podporující transformace a návrhy na jejich modifikaci
- shrnutí a zpracování výstupů

# Možnosti a způsoby regenerace ploch „brownfields“ s ohledem na enviromentální optimalizaci urbanizovaných prostorů

## Modelové studie a jejich zobecnění

- typy lokalit vhodné pro nekomerční rekonverze
- dokumentace současného stavu
- analýza podmínek rekonverzí
  - městská koncepce
  - okolní vztahy
  - vlastnictví
  - investiční náročnost
- možnosti budoucího využití – veřejná zeleň, rekreace, sport

# Možnosti a způsoby regenerace ploch „brownfields“ s ohledem na enviromentální optimalizaci urbanizovaných prostorů

## Analýza nástrojů

- celostátní a regionální koncepce
- strategické plány
- územní plány
- legislativní prostředí
- dotační a podpůrné programy
- sdružování finančních zdrojů
- daňová politika

# Možnosti a způsoby regenerace ploch „brownfields“ s ohledem na enviromentální optimalizaci urbanizovaných prostorů

## Úkol dne

potřeba koordinace:

- zpřístupnění (sdílení) dat-adresář informací o brownfields
- systém informací o dotacích

cílem není:

- generální pasportizace a analýza existujících ploch
- návrhy větších konverzí s komerčním využitím