

**„Brownfields – projekty a výzkum“
29.11.2004**

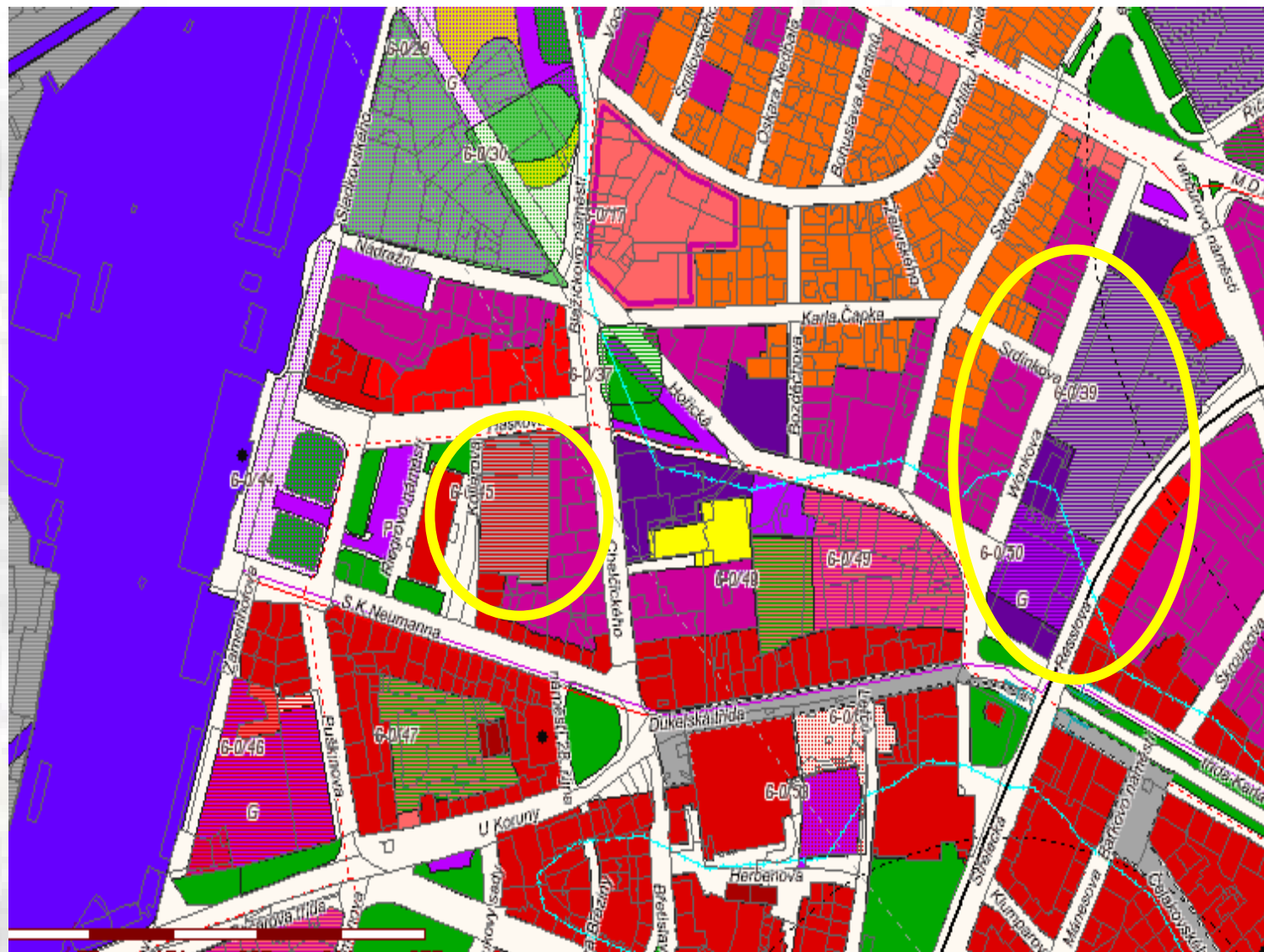
Metody přístupu k rekonverzi a revitalizaci brownfields v Hradci Králové

Doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.

Rozvojové dokumenty města Hradce Králové

- Součást strategie rozvoje města
- Územní plán města Hradec Králové 2000
- Strategický plán města Hradec Králové 2004
- Akční plán pro roky 2005 – 2006
- Projekty investičních priorit

Územní plán města HK 2000



Strategický plán - vize

Hradec Králové je v roce 2020 metropolí severovýchodních Čech, dynamicky se rozvíjející a udržované město s funkčním a harmonickým urbanistickým řešením navazujícím na tradici města – Salónu republiky, město živé a otevřené novým myšlenkám

- město jednoznačně prostorově vymezené vůči okolní krajině, s vyváženým rozložením a promíšením funkcí, s polyfunkčním živým jádrem města a s možností získat přiměřené bydlení,
-
- město moderního průmyslu a podnikání, založeného na nejnovějších ekologicky šetrných technologiích s čistými provozy a využívající IT a kvalifikované síly, známé svými výrobky, s dynamickým rozvojem drobného a středního podnikání, širokou škálou provozu a služeb a nabízející diverzifikované pracovní příležitosti,
-

Klíčové oblasti Strategického plánu

Klíčová oblast: 1. Urbanismus a bydlení

Klíčová oblast: 2. Doprava

Klíčová oblast: 3. Podnikání a zaměstnanost

Klíčová oblast: 4. Infrastruktura

Klíčová oblast: 5. Vzdělávání a školství

Klíčová oblast: 6. Životní prostředí

**Klíčová oblast: 7. Sociální oblast a zdraví
obyvatel**

**Klíčová oblast: 8. Kultura, volný čas, sport,
cestovní ruch**

KO 1 - Urbanismus

- Udržet a navázat na stávající postavení města v systému osídlení a na urbanistickou tradici, rozvinout ji a dosáhnout vyvážené funkční a prostorové struktury města. Podporovat ekologicky šetrné využívání stávajících nezastavěných i zastavěných ploch města pro rozvoj města jak z hlediska počtu obyvatel, tak kvality života.

Ukazatele globálního cíle

Ukazatel	Zdroje dat
Společný evropský indikátor A 4 Dostupnost místních veřejných prostranství a služeb	Magistrát města Hradec Králové, odbor strategického rozvoje města – studie (1 x za 2 roky)
Počet obyvatel města (v dnešní administrativní hranici města)	Český statistický úřad
Index plošného růstu města <i>$lpr = \frac{\text{zastavěná plocha města v daném roce } x \text{ (v ha)}}{\text{zastavěné ploše města v roce 2000 (v ha)}}$</i>	Územní plán města HK 2000 (hranice současně zastavěného území města), územní resp. kolaudační rozhodnutí vydaná pro výstavbu mimo současně zastavěné území města dle územního plánu (OHA, stavební úřad)
Společný evropský indikátor A 1 Spokojenost občanů s místním společenstvím	Magistrát města Hradec Králové, kancelář primátora nebo odbor strategického rozvoje města - průzkum
Energetická náročnost výstavby	Stavební odbor MMHK (energetické audity, pasporty budov)

KO 1 - Opatření

Opatření 1.1: Rekonverze a revitalizace brownfields

Opatření 1.2: Revitalizace a rekonstrukce centra města a ochrana památek

Opatření 1.3: Regenerace a humanizace předměstí a sídlišť

Opatření 1.4: Příprava nových ploch pro zástavbu

Opatření 1.5: Veřejné prostory (ulice, náměstí, parky atd.)

Opatření 1.1. Rekonverze a revitalizace brownfields

- 1.1.1 Udržet přiměřenou velikost města a zabránit extenzivnímu rozvoji do krajiny
- 1.1.2 Využít přestavbových ploch pro nové formy bydlení a pracovní příležitosti
- 1.1.3 Snížit potřebu dopravy
- 1.1.4 Oživit dnes nevyužívané plochy a zapojit je do systému města, zabránit devastaci území, kriminalitě, snížit negativní vliv na životní prostředí
- 1.1.5 Odstranit ekologické zátěže přestavbových ploch

Ukazatele specifického cíle

Cíl	Ukazatel	Zdroj dat
1.1.1	Poměr zástavba na zelené louce / přestavbové území (v rámci Společného evropského indikátoru B9 Udržitelné využívání půdy	Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, stavební úřad (vydaná územní resp. kolaudační rozhodnutí v daném roce)
1.1.2	Nárůst bytů v přestavbových územích	vydaná kolaudační rozhodnutí v daném roce – stavební úřad
1.1.2	Nárůst pracovních míst v přestavbových územích	vydaná kolaudační rozhodnutí v daném roce – Stavební úřad
1.1.3	Společný evropský indikátor A3 Mobilita a místní přeprava cestujících	studie – odbor strategického rozvoje města MMHK

Ukazatele specifického cíle

Cíl	Ukazatel	Zdroj dat
1.1.4	Počet m² (ha) revitalizovaných přestavbových ploch (v rámci sledování Společného evropského indikátoru B9 Udržitelné využívání půdy)	vydaná územní resp. kolaudační rozhodnutí v daném roce – odbor hlavního architekta MMHK, Stavební úřad
1.1.5	Počet m² (ha) přestavbových ploch s ekologickou zátěží (v rámci sledování Společného evropského indikátoru B9 Udržitelné využívání půdy)	audit ekologických zátěží – jednorázová studie odboru životního prostředí MMHK vydaná územní resp. kolaudační rozhodnutí v daném roce – Odbor hlavního architekta MMHK, Stavební úřad

Akční plán pro roky 2005 - 2006

Opatření 1.1. Rekonverze a revitalizace brownfields

1.1.1.1. Při přípravě podnětů ke změnám Územního plánu (ÚP) doplnit stanovisko OSRM o souladu návrhu se Strategickým plánem města HK (SPMHK).

termín: od 1.1.2005

odpovědnost: Ing. Malíř, náměstek primátora

1.1.4.1. Zpracovat seznam nevyužívaných ploch a objektů vč. Jejich výměry. Zpracovat pasport nevyužívaných ploch a objektů. (naplňuje také SC 3.3.1)

termín: seznam do 30.6.2005

pasport do 30.6.2006

odpovědnost: Ing. Malíř, náměstek primátora

Projekty investičních priorit města Hradec Králové pro roky 2002 – 2006

- navazuje na schválené "Programové prohlášení koaličních stran zastoupených v Radě města Hradec Králové na léta 2002 – 2006"

Cíl:

popsat jednotlivé strategické investiční záměry
zhodnotit jejich vazbu na strategické dokumenty města,
kraje a státu
zhodnotit stav přípravy jednotlivých projektů
nastítnit ekonomickou náročnost
zhodnotit možnosti financování zejména s ohledem na
zdroje mimo rozpočet města
vytipovat možná rizika v procesu realizace projektu
rozdělit projekt do jednotlivých kroků
navrhnout indikátoru pro kontrolu naplňování projektu

Projekty investičních priorit

1. Terminál hromadné dopravy
2. Rekonstrukce parteru Malého náměstí a zahájení prací na rekonstrukci parteru Velkého náměstí
3. Rekonstrukce Klicperova divadla
4. Rekonstrukce studia Beseda
5. Rekonstrukce objektu Filharmonie
6. Letní koupaliště
7. Křižovatky Mileta
8. Rekonstrukce Všesportovního stadionu
9. Parkovací dům
10. Cyklostezky
11. Podpora bytové výstavby
12. Severní zóna
- 13. Rekonverze a revitalizace areálu bývalého vojenského letiště**

Osnova projektu

1. Název projektu
2. Lokalizace projektu
3. Cíle projektu
4. Popis projektu
5. Výstup projektu
6. Podklady nezbytné pro realizaci projektu
7. Koordinátor projektu
8. Partneři projektu
9. Financování projektu
10. Rizika projektu
11. Proces realizace projektu
12. Indikátory úspěšnosti realizace projektu

Děkuji za pozornost

vladimira.silhankova@atlas.cz