

Podpora brownfields v programech Ministerstva průmyslu a obchodu

Ing. Petr Vindeman

Vývoj podpory průmyslových zón v České republice

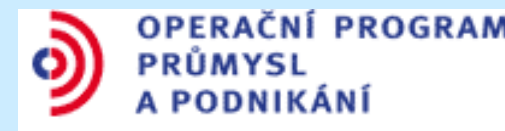


- 1998** → **2 pilotní projekty – Karviná, Bystřice nad Pernštejnem**
- 1999, 2000** → **Programy na podporu průmyslových zón schválené usneseními vlády č. 4/1999 a 270/2000**
- Duben 2001** → **Program na podporu rozvoje průmyslových zón pro období 2001-2006 schválený Ministerstvem financí**
- Březen 2003** → **Aktualizace Programu na podporu rozvoje průmyslových zón**

Operační program průmysl a podnikání – program REALITY



- vyhlášen v květnu 2004
- navazuje na Program na podporu rozvoje průmyslových zón
- důraz na podporu brownfields a nájemních objektů
- k 20. 9. přijato celkem 16 žádostí, z toho 9 regenerací nebo rekonstrukcí



Podprogramy od roku 2001



- Příprava průmyslových zón
- **Regenerace průmyslových zón**
- Výstavba a rekonstrukce nájemních objektů - HALY
- Akreditace průmyslových zón

Příjemci podpory



- obce
- svazek obcí
- kraje
- rozvojová společnost

Forma a výše podpory



- přímé dotace až do výše nákladové mezery (NM)
 - **$NM = CO + UN - COP,$**
- CO cena obvyklá při zahájení projektu
- UN uznatelné náklady
- COP cena obvyklá při dokončení projektu

Nákladová mezera



- **Nákladovou mezerou se rozumí rozdíl mezi Uznatelnými náklady na realizaci projektu a tržní hodnotou (cenou obvyklou) tohoto projektu po jeho dokončení. Nákladová mezera se rovná uznatelným nákladům na realizaci projektu sníženým o zhodnocení nemovitosti způsobené realizací tohoto projektu.**
- **cena obvyklá musí být stanovena soudním znalcem**

Vývoj podpory brownfields v národním programu



- **Počet podpořených projektů: 3**
- **Zahájení realizace 1. prvního projektu: 2003**
- **Celková podpořená plocha: 530 ha**
- **Celková dotace (předpoklad): 1,352 mld. Kč**

Realizované projekty



- **Strategická průmyslová zóna Žatec – I. etapa**
 - celková dotace ze státního rozpočtu 300 mil. Kč v letech 2003 a 2004
 - regenerace bývalého vojenského letiště
- **Projekt regenerace areálu Škoda – Plzeň**
 - celková dotace ze státního rozpočtu se předpokládá 940 mil. Kč v letech 2004 a 2005
 - navazuje na stávající obsazenou průmyslovou zónu Borská Pole, investor je rozvojová společnost - developer
- **Regenerace cukrovaru Lovosice**
 - celková dotace ze státního rozpočtu 58 mil. Kč v roce 2004
 - navazuje na stávající obsazenou průmyslovou zónu

Žatec – Triangle – demolice

(zdroj: Ústecký kraj)



Žatec – Triangle – celkový pohled

(zdroj: Ústecký kraj)



Žatec – Triangle – vzletová a přistávací dráha (zdroj: Ústecký kraj)



Regenerace Škoda – Plzeň

(zdroj: CzechInvest)



Prezentaci

Podpora brownfields v programech MPO

vytvořil Ing. Petr Vindeman

vindeman@mpo.cz

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32, Praha 1

www.mpo.cz