



Deprimující zóny - brownfields

Ing. Milan Damborský

Ministerstvo pro místní rozvoj

odbor regionální politiky

milan.damborsky@mmr.cz

+ 420 224 861 358



Vymezení brownfield

“Všechny pozemky a nemovitosti uvnitř urbanizovaného území, které ztratily svoji původní funkci nebo jsou nedostatečně využité. Tyto nemovitosti také ekonomicky a fyzicky deprimují sebe sama i své okolí. Složitostí a nákladností na řešení problémů spojených s renovací a ozdravěním pak tyto nemovitosti odrazují soukromý kapitál od účinné intervence.”



Negativní externality

- bydlení vedle opuštěné továrny snižuje jeho hodnotu
- opuštěné plochy ve městě snižují efektivnost infrastruktury
- vznikají ekologické hrozby apod.

→ problémy především pro okolí (problémový soused)



Průmyslové deprimující zóny

- program podpory rozvoje severozápadních Čech a Moravskoslezského regionu
- Dotační titul č. 1 – Investiční příprava průmyslových ploch a dalších objektů pro podnikání, revitalizace a oživení zastaralých a nevyužívaných průmyslových areálů
- 250 mil. Kč, které podpořili investice 850 mil. Kč



Neprůmyslové deprimující zóny

- Společný regionální operační program
- Opatření - 2.3 Regenerace a revitalizace vybraných měst



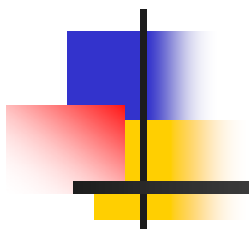
Typy podporovaných projektů v rámci SROP

- regenerace urbanizovaného území města, postiženého útlumem hospodářských nebo společenských aktivit (bývalá továrna, kasárna, nádraží apod.)
- regenerace historických jader měst



Finanční rámec opatření

Veřejné zdroje (v €)					
Celkem	EU	ČR			
	ERDF	celkem	centrální (MMR)	regionální	místní (města)
30 022 587	22 516 940	7 505 647	3 752 824	-	3 752 823



Program podpory rozvoje území výrazně postižených zánikem nebo redukcí vojenských posádek

- pro rok 2004 celkem 350 mil. Kč. (MMR 300, MPO 50)
- 50% skutečných nákladů



Deprimující zóny a Praha

Praha je zařazena do samostatného JPD, který je výrazně orientován na životní prostředí a disponuje rozpočtem větším než 63 milionů eur. Právě z této částky budou kromě dalších oblastí financovány i projekty pro rekultivaci deprimujících zón.



Výzkum deprimujících zón na MMR

- program MMR 2004 až 2006 „Výzkum pro potřeby regionů“
- priorita „NEPRŮMYSLOVÉ DEPRIMUJÍCÍ ZÓNY“
- Cílem této priority jsou návody pro integraci neprůmyslových deprimujících zón do sociálních a ekonomických vazeb využitelných orgány obce.



Směrování MMR

- nutnost ujasnění si kompetencí s MPO
resp. CzechInvest

Děkuji za pozornost.
Ing. Milan Damborský